

**ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD  
van 23 februari 2026  
OPENBARE ZITTING**

**AANWEZIG**

Nicolas CELIS - Burgemeester

Jérôme Delcourt, Valentine Donck, Florence van Hecke, Benoît-Xavier Broze - Schepenen

Murielle Jaubert, Emmanuel Froidbise, Anne Bens-Sterkmans, Isabelle Riera Cardon de Lichtbuer, Gwen Miserque, Eva Lauwers, Marina Siraut, Alain Braem, Gaëtan Matthys, Nathalie Berg - Raadsleden

Ronald Probst - wnd. Voorzitter

Geert Raymaekers - Algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD**

Jean Hermesse - Schepen

Olivier Mingers, Eléonore Lefebvre, Cécile Cornely, Alice Delvaux, Maud Oberwoits - Raadsleden

Jean-Pierre Butaye - Voorzitter

**OZ.1. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Notulen en zittingsverslag openbare zitting gemeenteraad 26 januari 2026. Goedkeuring.**

**OZ.2. Algemeen directeur. Verhinderung gemeenteraadslid en tijdelijke vervanging. Kennisname en beslissing.**

De heer Probst feliciteert mevrouw Dewulf en haar familie.  
Er wordt overgegaan tot de eedaflegging.

**OZ.3. Algemeen directeur. Reglement inzake delegatie van bevoegdheden en houdende vaststelling van de definitie 'dagelijks bestuur'. Beslissing.**

De heer Celis licht het punt toe.

De toevoeging van het personeelsbeheer gebeurt omwille van de flexibiliteit.

Hij bevestigt dat de gemeenteraad bevoegd blijft voor het budgettair kader en beslissingen daarin moeten kaderen.

Hij bevestigt het behoud van de eerder vastgelegde grensbedragen inzake overheidsopdrachten.

Op vraag van mevrouw Lauwers bevestigt hij dat de gemeenteraad enkel bevoegd blijft voor het budgettair kader.

Mevrouw Sterkmans pleit voor transparantie en vraagt dat de gemeenteraad kennis zou kunnen nemen van de beslissingen.

De heer Celis bevestigt het overleg hieromtrent met de algemeen directeur en de bereidheid de raad transparant te informeren.

#### **OZ.4. Algemeen directeur. Terbeschikkingstelling perceel grond als educatieve boomgaard. Beslissing.**

Mevrouw Donck licht het punt toe.

Zij wijst er op dat het project het algemeen belang beoogt.

Zij geeft aan dat er aan de ingang een informatiebord zal worden geplaatst.

Mevrouw Sterkmans informeert naar de mogelijkheid en modaliteiten inzake stopzetting.

#### **OZ.5. Financiële dienst. Belastingreglement tweede verblijven. Actualisatie 2026-2031.**

De heer Broze licht het punt toe.

Hij zet uiteen welk het onderscheid is tussen de tweede verblijven en de leegstaande panden.

Hij bevestigt de indexatie van het bedrag en overloopt de verschillende voorgestelde wijzigingen.

Op vraag van de heer Braem bevestigt de heer Broze dat er vrijstellingen zijn voor woningen, waarvan het huurcontract afloopt in december en voor studentenkoten.

Op vraag van mevrouw Riera bevestigt de heer Broze dat er in 2025, 136 dossiers behandeld werden.

De heer Froidbise informeert naar de financiële impact.

De heer Broze deelt mee dat een rekenkundige meeropbrengst van 33.000 euro per jaar verwacht mag worden, maar geeft ook aan dat er enige omzichtigheid aan de dag moet gelegd worden wat de inschatting van bijkomende belastingplichtige panden betreft.

Mevrouw Sterkmans betreurt de terugwerkende kracht, die haar inziens rechtsonzekerheid creëert.

#### **OZ.6. Financiële dienst. Concessie kinderdagverblijf Vosberg. Goedkeuring toewijzingsleidraad en concessieovereenkomst.**

De heer Celis licht het dossier toe, in afwezigheid van de heer Hermesse.

Hij wijst op de strakke timing in dit dossier.

Mevrouw Jaubert informeert naar het aantal kinderen, woonachtig in Wezembeek-Oppem, in de lokale kinderopvanginitiatieven.

De heer Miserque informeert naar de regeling inzake IKT-plaatsen.

Mevrouw Sterkmans en de heer Delcourt bevestigen de meer substantiële subsidiëring van de IKT-plaatsen.

De heer Froidbise pleit voor een gelijkschakeling van de regelingen in Wezembeek-Oppem en Kraainem en stelt zich vragen bij de voorrangregels voor het OCMW.

### **OZ.7. Financiële dienst. Raamovereenkomst voor technische en juridische ondersteuning bij rooilijn-en innameplannen, schattingsverslagen, onderhandelingen, verkoopovereenkomsten en terreinuitvoering. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

De heer Delcourt licht het punt toe.

Hij wijst er op dat het een speciale raamovereenkomst betreft, in deze zin dat meerdere leveranciers aangeduid worden, in een cascadesysteem.

### **OZ.8. Afdeling vrije tijd. BOA-project zomerstages 2026. Goedkeuring.**

Mevrouw Donck licht het punt toe.

Zij wijst er op dat het een proefproject betreft en er tijdsdruk mee gepaard gaat.

Zij geeft aan dat er nog gewerkt wordt aan het erkenningskader en een subsidiereglement.

Zij bevestigt dat het gebruik van de Boost-middelen gerechtvaardigd moet worden tegen 31 december 2026.

Zij schetst de historiek inzake begeleiding door Probis. De omgevingsanalyse heeft uitgewezen dat de kwaliteitsvolle opvang een probleem vormt in alle scholen en het vakantieaanbod in het bijzonder voor de allerkleinsten ontoereikend is.

Zij bevestigt dat de locatie Forum niet gezien werd als opvanglocatie, wat maakt dat de tariefstructuur er ook niet op voorzien werd en een afwijking daarom nu noodzakelijk is.

Zij geeft aan dat de oproep gepubliceerd werd onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en ze het dossier ook toelichtte op de jeugdraad. De jeugdraad pleitte voor een betere bekendmaking van het bestaand aanbod en betreurde dat de subsidies niet hoger lagen voor bv gekwalificeerde begeleiders.

Zij stelt volgend amendement voor (toevoeging onderlijnde zin) :

Enig artikel: De raad stemt in met een afwijking op artikel 23 van het reglement 'gebruik door derden van het buurtcentrum Forum'. In het kader van het pilootproject WO-epie Yeah voor vakantiestages in 2026 wordt een uitzonderlijk tarief toegekend aan de organisatoren waarbij zij 40 euro per dag voor de huur van de grote zaal Forum en de bijhorende keuken dienen te betalen. Dit enkel voor stages waarvan de kostprijs per deelnemer per dag maximaal 25 euro bedraagt. Indien de kostprijs per deelnemer per dag hoger ligt dan 25 euro bedraagt de prijs voor de huur van de grote zaal en de bijhorende keuken van het Forum 80 euro/dag.

De heer Miserque geeft aan dat de timing niet in lijn ligt met een goede bestuurspraktijk en het advies van de jeugdraad niet afgewacht werd.

Hij is van oordeel dat de motivatie ook aan de adviesraad moet worden overgemaakt.

Hij pleit voor de bekendmaking van de diverse stages via de gemeentelijke kanalen.

Hij uit kritiek op de ongelijke behandeling ten opzichte van de erkende verenigingen en gewaagt van een slag in hun gezicht.

Hij stelt dat bestaande initiatieven niet kunnen intekenen op het voorstel omdat het project in het gebouw Forum moet doorgaan.

Mevrouw Riera informeert naar de tariefstructuur.

Mevrouw Sterkmans dringt er op aan het advies van de jeugdraad toe te voegen zodra het ontvangen wordt en ook de raad feedback te geven.

Stemming amendement: 16 ja

### **OZ.9. Cel milieu. Huishoudelijk reglement hondenuitloopzone "Het Hoeveke". Goedkeuring.**

Mevrouw Donck licht het punt toe.

#### OZ.10. Cel wonen. Nota werking Energiehuis - Cijfers. Kennisname.

De heer Broze wijst op de vraag tot mededeling van de cijfers, gesteld tijdens de vorige gemeenteraadszitting.

Hij stelt dat de cijfergegevens met betrekking tot het aantal effectieve renovatiedossiers nog toegevoegd zullen worden in de toekomst.

Mevrouw Lauwers wijst op de lagere cijfers in Kraainem en informeert naar een verklaring.

De heer Broze stelt dat mogelijks meerdere factoren spelen.

Varia:

Mevrouw Riera wijst op de toename van de aanwezigheid van Aziatische hoornaars.

Zij informeert naar het actieplan van de gemeente en acht communicatie met de inwoners essentieel.

Zij informeert naar interventies door de gemeente.

Mevrouw Donck wijst op de contacten met de brandweer en bevestigt het bestaan van het meldpunt "vespawatch".

Zij pleit voor een voorzichtige aanpak, omdat verdelgers in principe erkend moeten zijn.

Zij geeft ook aan dat vallen selectief zouden moeten zijn en wil graag een beleid uitwerken samen met de gemeente Kraainem.

Mevrouw Sterkmans pleit er voor ook samen te werken met plaatselijke imkers en scholen.

De algemeen directeur,

De wnd. voorzitter,

Geert Raymaekers

Ronald Probst