

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD
van 26 januari 2026
OPENBARE ZITTING

AANWEZIG

Nicolas CELIS - Burgemeester

Valentine Donck, Jean Hermesse, Florence van Hecke, Benoît-Xavier Broze - Schepenen

Murielle Jaubert, Olivier Mingers, Emmanuel Froidbise, Anne Bens-Sterkmans, Ronald Probst, Eléonore Lefebvre, Isabelle Riera Cardon de Lichtbuer, Gwen Miserque, Eva Lauwers, Marina Siraut, Cécile Cornely, Alice Delvaux, Maud Oberwoits, Gaëtan Matthys - Raadsleden

Jean-Pierre Butaye - Voorzitter

Geert Raymaekers - Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Jérôme Delcourt - Schepen

Julie Dewulf, Alain Braem - Raadsleden

OZ.1. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Notulen en zittingsverslag openbare zitting gemeenteraad 15 december 2025. Goedkeuring.

Mevrouw Lefebvre, mevrouw Donck en de heer Broze vragen aanpassingen door te voeren aan het zittingsverslag.

Mevrouw Lefebvre vraagt schrapping van de zinsnede “in plaats van het behoud van de woning”.

Mevrouw Sterkmans wenst formeel afstand te nemen van de woorden van een lid van de Horizon-fractie. Dit lid zou geopperd hebben dat de stijging van de opcentiemen als incentive kan dienen om oudere alleenstaanden uit hun huizen te krijgen.

Mevrouw Lefebvre vindt het jammer dat er niet gewoon hierover kon gecommuniceerd worden.

Mevrouw Lauwers benadrukt dat mevrouw Lefebvre heeft gesproken als arts en in functie van patiënten. Zij betwist dat mevrouw Lefebvre zou geïnsinueerd hebben dat mensen aan de deur moeten gezet worden.

Mevrouw Sterkmans geeft aan dat de reactie niet opgenomen was in het verslag en bevestigt dat de uitspraak mogelijks niet intentioneel bedoeld was.

Ook de heer Butaye bevestigt dit.

Mevrouw Donck treedt het standpunt eveneens bij en wijst op de verontschuldigen die via Facebook aangeboden werden. Zij betreurt de reacties.

Mevrouw Riera geeft aan dat niet de persoon gespeeld werd, maar het enkel een verschil in visie betrof.

Mevrouw Lefebvre stelt dat er overleg mogelijk is.

De heer Celis begrijpt het verschil in visie en geeft aan dat de nuance mogelijks onvoldoende duidelijk overgebracht werd.

Mevrouw Donck vraagt de hiernavolgende zin te vervangen:

Mevrouw Donck wijst nog op de artikels 3 en 4 van de beslissing van de Vlaamse Minister, houdende vernietiging van de gemeenteraadsbeslissing met betrekking tot de zaak der wegen.

Zij bevestigt dat de uitkomst van een nieuwe stemming niet voorspeld kon worden"

vervangen door:

Mevrouw Donck wijst nog op het Ministerieel besluit van 19 januari 2024 dat de gemeenteraadsbeslissing van 18 september 2023 met betrekking tot de zaak der wegen vernietigd heeft. Daarin wordt vastgesteld dat omtrent de aanleg van de nieuwe gemeenteweg in het bestreden besluit, op geen enkele wijze wordt uiteengezet op welke manier daarmee wordt tegemoet gekomen aan de principes en doelstellingen van de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.

Zij bevestigt dat de uitkomst van een nieuwe stemming op de gemeenteraad na de vernietiging door de Minister, en de eventuele daaropvolgend nieuw beroep, niet voorspeld kan worden.

Wat nu in de juridische orde bestaat, is enkel en alleen maar het Ministerieel besluit van 19 januari 2024 dat de beslissing van de gemeenteraad van 18 september 2023 vernietigd heeft".

De heer Broze vraagt de zinsnede "niet conform de provinciale normen" te vervangen als volgt: ..."niet conform de normen van de Belgische voetbalbond voor wedstrijden van de eerste ploeg van provinciale divisies"

Hij vraagt eveneens een zin toe te voegen na "Hij pleit er voor de nodige tijd te nemen om een lange termijnvisie te ontwikkelen en hierbij de nodige participatie te voorzien.", te weten: "Naast het voetbalveld blijft dan heel de rest van de site over (2/3e) en daar blijven alle mogelijkheden open voor ontwikkelingen op de site, rekening houdend met de noden voor structureel en open sport, en de andere ontwikkelingen in de omgeving (school La Fermette, gidsenlokalen)."

Het zittingsverslag, met aanpassing zoals hoger aangegeven, wordt aanvaard met 20 ja-stemmen

OZ.2. Financiële dienst. Retributiereglement 'Parkeerbeleid blauwe zone'. Aanpassing.

Mevrouw van Hecke licht het punt toe.

OZ.3. Financiële dienst. Aanpassing subsidiereglement erkende verenigingen. Goedkeuring.

Mevrouw Donck licht het punt toe.

Zij geeft aan dat een volledig vernieuwd reglement voorbereid wordt tegen het einde van 2026, maar de voorliggende aanpassing voortvloeit uit een specifieke vraag uit het werkveld.

Zij stelt een amendement voor: in artikel 9 wordt overgegaan tot schrapping van het beletselteken en wordt de indexering beperkt tot het maximum bedrag van de kostprijs van de speelplein- of stagedag,

Mevrouw Sterkmans informeert naar de startwaarde van een punt.

Mevrouw Donck bevestigt dat de startwaarde 1 euro bedraagt.

Mevrouw Sterkmans stelt voor, bij wege van amendement, om in artikel 17 het woord “kan” te vervangen door “zal” en 3 bullets te voorzien. De derde bullet strekt er toe te bepalen dat bij herhaling toepassing wordt gemaakt van artikel 18.

Mevrouw Donck stelt voor de gevraagde aanpassing mee te nemen in de voorbereiding van het nieuw reglement.

Mevrouw Sterkmans geeft aan dat de lijst van erkende verenigingen geactualiseerd dient te worden.

Zowel mevrouw Oberwoits als de heer Butaye pleiten voor het behoud van het woord “kan”.

De heer Miserque dankt voor de snelle behandeling.

OZ.4. Cel wonen. Actualisatie samenwerkingsovereenkomst Energiehuis 3Wplus. Beslissing.

De heer Broze licht het punt toe.

Mevrouw Riera informeert naar de inhoud van de begeleidingstrajecten.

De heer Broze geeft aan dat het om een scan van de bestaande situatie gaat, gevolgd door een begeleiding bij de meest efficiënte verbeteringsmaatregelen.

Mevrouw Riera informeert naar de kostprijs voor de lage inkomens.

De heer Broze bevestigt dat er 4 doelgroepen zijn en het aanbod toegankelijk is voor de lage inkomens. Hij stelt dat het enkel over technische begeleiding gaat.

Op vraag van mevrouw Riera deelt de heer Broze mee dat de kostprijs voor de gemeente 27.000 euro per jaar bedraagt.

Op vraag van de heer Miserque bevestigt de heer Broze dat de kostprijs lager ligt indien er minder begeleidingen zijn dan gepland.

Op vraag van de heer Miserque schetst de heer Broze de procedure.

Op vraag van mevrouw Riera geeft de heer Broze aan dat er geen eenduidig zicht is op de effectieve uitvoering van de voorgestelde verbeteringsmaatregelen.

Op vraag van de heer Miserque deelt de heer Broze mee dat het Energieloket wordt bemand door een personeelslid, in loondienst van 3WPlus.

Op vraag van de heer Miserque deelt de heer Broze mee dat er een rapportering toe is naar het college en deze gedeeld kan worden.

Mevrouw Sterkmans informeert naar het aantal huizen waarvoor er een renovatienood zou bestaan.

De heer Hermesse verwijst naar de omgevingsanalyse, waar uit blijkt dat de gemeente een ouder woningbestand telt.

OZ.5. Dienst publieke ruimte. Perceel Perkstraat - verwerving voor openbaar nut. Goedkeuring.

De heer Celis licht het punt toe.

Hij bevestigt dat de aankoop nodig is om het onderhoud te kunnen ten laste nemen.

Hij geeft aan dat de aankoopprijs 1 euro bedraagt.

OZ.6. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Spaar niet na het uitgeven, maar geef uit na het sparen. (Warren Buffett)'

Mevrouw Sterkmans stelt voor de zitpenning voor de commissievergaderingen te halveren en de besparing te berekenen.

De heer Butaye geeft aan dat de vergoeding binnen de door de Vlaamse Regering vastgestelde marge ligt en de besparing ruw geschat 13.600 euro per jaar kan bedragen.

Hij stelt dat de besparing een kwantitatieve analyse betreft en de wensen van de raadsleden zijn inziens meer in de richting van een grotere motivatie gaan om deel te nemen aan de besluitvorming.

Hij stelt voor een bureau op te richten, met het oog op de uitwerking van een aangepast reglement dat dit doel ondersteunt.

Hij nodigt een lid van elke fractie uit daaraan deel te nemen.

Vanuit het standpunt van gemotiveerde raadsleden geeft hij aan het voorstel niet te kunnen steunen.

De heer Broze doet nog een oproep tot kandidaatstelling voor de iGecoro.

Hij stelt dat vooral kandidaten uit de maatschappelijke geledingen welkom zijn.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Geert Raymaekers

Jean-Pierre Butaye