

**ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD
van 25 maart 2024
OPENBARE ZITTING**

AANWEZIG

Robert De Lille – voorzitter

Frédéric Petit – burgemeester

Béatrice Bernard, Murielle Jaubert, Fabienne Mineur-Boucau, Dominique Matthys-Reyniers, Jérôme Delcourt – schepenen

Jan Walraet, Jean-Pierre Butaye, Marie Paquot, Jean Crêvecoeur, Olivier Mingers, Stéphane Bodart, Alexandre Franck, Wim Peeters, Zeynep Gorgu, Geraldine Lamoureux, Bernadette De Broux-Vervloet, Michel Lievens, Mikaël Hosseini, Emmanuel Froidbise, Ronald Probst – raadsleden

Geert Raymaekers – algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Anne Bens-Sterkmans – raadslid

OZ.1. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Notulen en zittingsverslag openbare zitting gemeenteraad 26 februari 2024. Goedkeuring.



Alexandre Franck, Raadslid, vervoegt de zitting.



OZ.2. Cel beleid. Belastingreglement op niet-geadresseerd drukwerk. Goedkeuring.

De heer Walraet stelt dat dit belastingsreglement veel werk voor de administratie met zich meebrengt en het sop de kool niet waard is.

De heer Delcourt spreekt tegen dat de opbrengsten verwaarloosbaar zijn.

De heer Probst wijst op de bespreking van het punt in de commissie. Hij geeft aan dat de lokale handelszaken niet aan bod kwamen en pleit voor een volledige vrijstelling voor de lokale handelszaken, middels toevoeging van een amendement.

De heer Delcourt stelt dat dit juridisch moeilijk zou liggen. Hij wijst er ook op dat er reeds 2 vrijstellingen per jaar voorzien zijn en het reglement er toe strekt het papierverbruik te verminderen.

De heer Peeters stelt zich de vraag of er al gekeken werd naar de reële vermindering. Hij pleit voor een belasting op basis van gewicht.

De heer Delcourt stelt dat er wel degelijk sprake is van een daling. Het criterium gewicht acht hij zeer moeilijk toepasbaar.

De heer Petit sluit zich aan bij het standpunt van de heer Delcourt.

De heer Probst stelt voor de vrijstelling te voorzien voor lokale handelszaken, die eveneens ingeschreven zijn in de bedrijvengids van Wezembeek-Oppem.

De heer De Lille stelt, bij wege van een eerste amendement, voor een vrijstelling voor erkende lokale verenigingen toe te voegen aan artikel 7, evenals de woorden "in de sperperiode" te verwijderen in de vrijstelling voor politieke partijen.

21 ja (amendement)

De heer Probst stelt, bij wege van een tweede amendement, voor om een vrijstelling te voorzien voor lokale handelszaken, voor zover ingeschreven in de bedrijvengids van Wezembeek-Oppem.

Op vraag van de heer Delcourt bevestigt de algemeen directeur dat er geen ongerechtvaardigd onderscheid mag gemaakt worden tussen belastingsplichtigen en het tweede amendement in dit verband wellicht aanleiding zal geven tot betwisting.

De heer Probst acht afschaffing van het reglement dan aangewezen. Het amendement wordt ingetrokken.

De heer Franck informeert naar de concrete weerslag op lokale handelaars.

De heer Peeters informeert naar het aantal belaste drukwerken.



Zeynep Gorgu, Raadslid, vervoegt de zitting.



OZ.3. Financiële dienst. Leveren, plaatsen en onderhouden van een digitaal infoscherm. Lastvoorwaarden en gunningswijze. Goedkeuring.

Mevrouw Jaubert licht het punt toe.

Zij geeft aan dat een LED-scherm een langere levensduur heeft en geeft een technische uitleg bij de gevraagde schermresolutie. Zij maakt de vergelijking met de resoluties van de schermen in aanpalende gemeenten.

Zij geeft aan dat het noodzakelijk is het kenmerk gold-wire op te nemen in het bestek omdat het alternatief - copper wire- niet beantwoordt aan de gezochte kwaliteit.

Zij stelt nog dat het bestek opgemaakt werd na grondig overleg met diverse partijen.

Zij bevestigt dat het bestek aangevuld wordt met een bepaling die stelt dat "De dimfunctie de mogelijkheid moet bieden om het scherm 's nachts volledig uit te schakelen".

De heer Froidbise betwijfelt of het een nuttige investering betreft, nu iedereen digitaal is.

De heer Petit stelt dat inwoners pleiten voor een betere communicatie. Hij wijst ook op het nut voor wandelaars.

De heer Peeters geeft aan dat hij niet akkoord gaat met het argument rond de levensduur van LED-schermen. Vanuit zijn werkervaring geeft hij de voorkeur aan LCD-schermen.

De heer Butaye informeert of het scherm 's nachts uitgeschakeld wordt.

Mevrouw Jaubert bevestigt dat dit technisch kan.

OZ.4. Financiële dienst. Aankoop van een mobiele kraan op banden. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

OZ.5. Dienst omgeving. Rode Beukenlaan (2023.1.V_2023032001). Goedkeuring van de zaak der wegen in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag.

Mevrouw Matthys verwijst naar de bespreking in de commissie en het antwoord op de vragen, zoals verstrekt door de bevoegde ambtenaar.

De heer Walraet verwijst naar het gemeentelijk informatieblad, waarin het behoud van de schaarse openbare ruimte bepleit wordt. Hij ziet veel mogelijkheden voor dit terrein en stelt voor het inrichtingsvoorstel te verwerpen en tot onteigening over te gaan.

De heer Petit stelt dat het een moeilijk punt betreft. Hij heeft het project opgevolgd, samen met mevrouw Matthys.

Hij geeft aan dat het oorspronkelijk project te ambitieus was en de projectontwikkelaar geluisterd heeft naar de aanpalers, waarna het project ingetrokken werd en hertekend. De heer Petit dacht dat dit kleinere project aanvaard zou geweest zijn. Hij geeft aan niet te kunnen negeren dat de aanpalers zich blijven verzetten en zal zich onthouden, mede uit respect voor het werk van de administratie.

De heer Butaye pleit voor een reglement, dat rechtszekerheid biedt aan ontwikkelaars.

De heer Petit treedt dit standpunt bij. Hij geeft aan contact te hebben gehad met de bevoegde provinciale ambtenaar, die aangegeven had dat het gemeentelijk structuurplan vatbaar is voor aanpassingen en aangeboden had de gemeente te willen ondersteunen.

De heer Walraet stelt dat verschillende gemeenten plannen in die richting hebben, met verwijzing naar bv. Dilbeek en Wemmel.

De heer Delcourt stelt dat de gemeente een structuurplan heeft en verwijst, in het kader van dit project, naar het richtinggevend luik. Hij geeft daarom ook aan het project niet te zullen ondersteunen.

De heer Probst verwijst naar het duidelijk standpunt van de administratie en informeert naar het standpunt van het college.

De heer Petit herhaalt zich te zullen onthouden uit respect voor de verschillende partijen en stelt dat elk raadslid vrij is in zijn/haar stemgedrag.

De heer Peeters geeft aan dat de grote bomen op het terrein gerooid zouden worden. Hij pleit er voor ook de biodiversiteit in overweging te nemen en degelijke structuurplannen te maken.

OZ.6. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Fiber.'

De heer De Lille deelt mee dat de fiberwerken in zijn straat gestart zijn, hij tijdig verwittigd werd en de werken goed uitgevoerd worden.

Mevrouw Matthys deelt mee dat de werftoezichter aan de slag is, de laatste zones nu uitgevoerd worden en de werken binnen circa 1.5 maand klaar zouden moeten zijn.

De heer Walraet stelt dat hem negatieve reacties bereiken met betrekking tot deze werken.

Mevrouw Matthys verwijst naar de mogelijkheid om klacht in te dienen, zowel bij de opdrachtgever als via de gemeentelijke website.

OZ.7. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Knack of the NAC.'

Mevrouw Matthys deelt mee dat de oproep gepubliceerd werd en hoopt op kandidaten. Zij verwijst naar de voorziene investeringssubsidie en de mogelijkheid tot het voorzien van nevenactiviteiten op de verdieping.

De heer Petit verwijst naar de reportage op Ring TV.

OZ.8. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Aankoop e-fiets.'

Mevrouw Mineur verwijst naar het mobiliteitsplan, dat voorziet in de uitbouw van een fietsnetwerk. Een subsidie voor de aankoop van een fiets werd in het verleden niet weerhouden. Voor het gemeentelijk personeel is er wel een fietsleasingplan.

De heer Walraet vraagt het vroeger standpunt te heroverwegen.

Mevrouw Mineur verwijst nog naar de ondersteuning van de actie "met belgerinkel naar de winkel".

OZ.9. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Kinderopvang.'

Mevrouw Bernard overloopt de huidige stand van zaken.

Wat "Les Naninous" betreft, stelt ze dat de verantwoordelijke een attest brandveiligheid aangevraagd heeft en er desbetreffend op verder nieuws gewacht wordt. Ze verwijst ook naar de situatie naast het kantoor van de notaris, waar kinderdagverblijfmateriaal opgeslagen wordt, maar waar de gemeente geen verdere informatie over heeft.

Wat Land van Wezembeek-Oppem betreft stelt ze dat het kinderdagverblijf pas in september volzet zal zijn.

OZ.10. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Voetpaden.'

De heer Walraet stelt dat het punt de facto over zebrapaden gaat. Hij wijst op de gevaarlijke situatie ingevolge het niet-heraanbrengen van de belijningen.

Mevrouw Mineur geeft aan dat alle markeringen vernieuwd zullen worden, maar de gemeente in dit dossier met een aantal problemen geconfronteerd werd, in het bijzonder het langdurig uitvallen van de bevoegde ambtenaar.

Mevrouw Matthys herinnert aan de mogelijkheid meldingen te doen via de gemeentelijke website.

De heer Walraet verwijst specifiek naar de hoek van de Cafmeyerstraat.

De heer Peeters verwacht proactief gedrag van de gemeente, geen beroep op meldingen door inwoners.

OZ.11. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Koalatesten.'

Mevrouw Bernard stelt dat enkel de Nederlandstalige scholen voorwerp zijn van de Koala-testen. Zij deelt de resultaten van het Heilig Hart College mee.

De heer Walraet stelt in het bezit te zijn van resultaten van Franstalige scholen.

OZ.12. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Sluipverkeer wegens werken aan de Ring (R0).'

Mevrouw Mineur deelt mee dat er via de website gecommuniceerd wordt met betrekking tot wegwerkzaamheden.

Zij geeft aan ook voorstellen te hebben ontvangen rond intelligente systemen, die mogelijks in de toekomst ingezet zullen kunnen worden. Het afsluiten van straten acht zij op dit ogenblik niet aangewezen.

De heer Peeters verwijst naar de werken aan de Leonardtunnel, die mee oorzaak zijn van de problematiek. Hij suggereert nuttig gebruik te maken van de database van de Vlaamse overheid, die de gps-aanbieders "voedt".

De heer Butaye stelt dat de automobilisten niet bekritiseerd moeten worden, maar de Vlaamse wegbeheerder maar sneller moet werken.

De heer Peeters wijst er op dat het Leonardkruispunt zich grotendeels op het grondgebied van het Brussels Gewest situeert.

De heer Probst geeft aan dat de situatie nog lang zal aanslepen. Hij pleit er voor de in het mobiliteitsplan voorziene maatregelen rond sluipverkeer naar voor te schuiven teneinde de gemeente te vrijwaren voor sluipverkeer.

Mevrouw Mineur geeft aan dat de "knippen" niet weerhouden werden en enkel een snelheidsbeperking een optie zou zijn.

Zij bevestigt dat er ook overleg was met de Werkvennootschap en de bedoeling er ook in ligt minder wagens op de baan te hebben.

OZ.13. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Aziatische Hoornaars.'

Mevrouw Mineur deelt mee dat er op 26 februari vergaderd werd met drie imkers die in de omliggende gemeenten een afdeling van "Vespahunter" hebben opgezet en hun werkingsgebied in Wezembeek-Oppem wensen uit te breiden. De methodologie die zij hanteren is deze die uitgewerkt werd door Tom Vrancken, die ook door de gemeente wordt gevolgd.

De gemeente heeft geen formele samenwerking, maar ondersteunt de bestrijding van de Aziatische hoornaar door de correcte informatie te verspreiden. Zo zullen we in de elektronische nieuwsbrief de aandacht vestigen op de bestaande campagne "Kijk in uw kot" en maandelijks het ontwikkelingsstadium meegeven. Verder sensibiliseren we de meldingen te registreren in waarnemingen.be voor studie van de verspreiding door o.m. Natuurpunt en INBO.

Voor volgend seizoen zullen we [enkele vallen en lokvloeistof aanmaken](#) en ter beschikking stellen van vrijwilligers die dagelijks de vallen controleren.

Zij bevestigt dat de gemeente momenteel geen vallen verdeelt en de actie van de imkers volgt.

OZ.14. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'BAC omgevingsvergunning.'

De heer Petit deelt mee dat de gemeente werd geraadpleegd via het Omgevingsloket als externe adviesverlener. Wij hebben toegang tot een deel van het elektronisch dossier, echter niet tot de details van het openbaar onderzoek. Wij kunnen bijgevolg geen informatie geven over het aantal ingediende reacties tijdens het openbaar onderzoek, daartoe moet de vraag worden gesteld aan de vergunningverlener, nl. de Vlaamse overheid.

Hij stelt dat Awaccs een bezwaar heeft ingediend en de gemeente een gelijklopend standpunt heeft ingenomen. Hij geeft lezing van de belangrijkste elementen van het gemeentelijk standpunt. Hij bevestigt dat het advies gekoppeld wordt aan de zitting van de gemeenteraad.

OZ.15. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Meten is weten - Telraam.'

Mevrouw Mineur geeft aan kennis te nemen van de tussenkomst en stelt dat het een nuttige tool betreft. Zij bevestigt dat de gemeente momenteel ook onderzoekt hoe artificiële intelligentie kan geïntegreerd worden in de organisatie.

De heer Peeters wijst er op dat de betrokken firma ook pakketten aanbiedt, specifiek gericht op overheden.

OZ.16. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Live Enrollment.'

Mevrouw Bernard geeft lezing van de informatie op de website.

De heer Walraet stelt dat de zoekopdracht "live enrollment" geen resultaten oplevert.

De heer Peeters suggereert het gebruik van de federale woordenschat.

OZ.17. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Tegelwippen.'

Mevrouw Mineur deelt mee dat het LEKP voorziet in ontharding à rato van 1 m² per inwoner tegen 2030, hetzij 1,4 hectare ontharding.

Zij verwijst naar de acties, beslist door het college.

De heer Peeters geeft aan dat reeds 1 tegel "gewipt" is, tegenover 0 in Kraainem.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Geert Raymaekers

Robert De Lille