

**ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD
van 20 april 2026**

OPENBARE ZITTING

AANWEZIG

Nicolas CELIS - Burgemeester

Jérôme Delcourt, Jean Hermesse, Florence van Hecke, Benoît-Xavier Broze - Schepenen

Murielle Jaubert, Olivier Mingers, Emmanuel Froidbise, Anne Bens-Sterkmans, Ronald Probst, Eléonore Lefebvre, Isabelle Riera Cardon de Lichtbuer, Gwen Miserque, Eva Lauwers, Alain Braem, Maud Oberwoits, Gaëtan Matthys, Nathalie Berg - Raadsleden

Jean-Pierre Butaye - Voorzitter

Geert Raymaekers - Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Valentine Donck - Schepen

Marina Siraut, Cécile Cornely, Alice Delvaux - Raadsleden

De volgende laureaten van de arbeid worden in de bloemetjes gezet voor hun inzet en verdiensten:

- Aline Allard-Botte (niet aanwezig)
- Christèle Maljean (niet aanwezig)
- Myriam Vernimmen

OZ.1. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Notulen en zittingsverslag openbare zitting gemeenteraad 23 maart 2026. Goedkeuring.

OZ.2. Algemeen directeur. Actieplannen meerjarenplan Brandweerzone Vlaams-Brabant West. Advies.

De commandant van de brandweerzone Vlaams-Brabant West, de heer Tom Van Esbrouck, verstrekt een toelichting bij de gemeentelijke bijdrage aan de werkingskosten.

Hij wijst op de personeelskosten die sterk toegenomen zijn, enerzijds door de aangroei van het personeelsbestand en anderzijds door de financieel-economische situatie die aanleiding gaf tot meerdere indexerings.

De personeelskosten maken 80% van de totale werkingskosten uit en door de inflatie stegen de personeelskosten met circa 25% de voorbije drie jaar.

Hij bevestigt dat er maatregelen worden genomen om de personeelskosten maximaal te matigen.

Op het niveau van de investeringsuitgaven zijn de plannen onveranderd gebleven en vormt de bouw van kazernes, in Vilvoorde, Londerzeel, Weerde en Alsemberg, de voornaamste uitgavenpost.

De heer Froidbise wijst op de grote stijging van de gemeentelijke bijdrage, met circa 35% in 4 jaar tijd.

Hij pleit voor moedige beslissingen met het oog op matiging.

De commandant geeft aan dat het bestuur al moedige beslissingen heeft getroffen en het actueel meerjarenplan een gelijke bescherming garandeert in de gehele zone.

De heer Celis geeft aan dat de gouverneur de sterke stijging van de brandweerkosten bevestigd heeft en deze zich manifesteert in alle zones.

Mevrouw Sterkmans wijst er op dat nieuwe kazernes zich niet in de nabijheid van Wezembeek-Oppem bevinden en informeert naar de lokale dekking. Zij pleit eveneens voor preventieve investeringen.

Mevrouw Lefebvre treedt het standpunt van mevrouw Sterkmans bij en wijst er op dat een “filter” nuttig kan zijn bij de behandeling van oproepen. Zo kan de hulp van burens soms volstaan.

De commandant bevestigt dat er een strikt beleid bestaat rond preventie.

Hij deelt mee dat er 4 burger-preventiespecialisten in dienst zijn van de zone en er eveneens 24 officieren, op een totaal van 30, preventietaken opnemen.

Wat de medische interventies betreft wijst hij er op dat oproepen via een provinciale noodcentrale verlopen en er daar gewerkt wordt met scripts, die ook filteren. Hij geeft aan dat de brandweerzone zelf geen oproepen van burgers ontvangt.

Mevrouw Lefebvre informeert of er een zicht bestaat op het aantal nutteloze interventies.

De commandant stelt dat nutteloze oproepen wel geregistreerd worden, maar de brandweer er zelf geen impact op heeft. Enkel het ministerie van Volksgezondheid is hieromtrent bevoegd.

Mevrouw Sterkmans informeert naar de mogelijke impact van de taalproblematiek op de werkingskosten.

De commandant deelt mee dat de taalwetgeving gerespecteerd dient te worden en enkel de noodcentrale instaat voor de dispatching van de oproepen. Hij wijst er op dat de 12-minutenregel kortelings weer van kracht zal worden.

Op vraag van mevrouw Sterkmans bevestigt hij eveneens dat taalkennis geen vereiste is bij aanwerving. Hij is niet op de hoogte van taalgerelateerde klachten met betrekking tot personeelsleden van de brandweerzone, wel in verband met de talenkennis van artsen in ziekenhuizen.

Hij betreurt dat geen taalpremie toegekend kan worden.

De heer Hermesse informeert naar de coördinatie met de ziekenhuizen, wat interventies betreft. Hij vermoedt eveneens een daling van de werklast, gelet op de daling van het aantal ongevallen.

De commandant stelt geen hand te hebben in de coördinatie met de ziekenhuizen, die uitsluitend tot de bevoegdheid van het ministerie van Volksgezondheid behoort.

Hij bevestigt de daling in het aantal ongevallen, maar plaatst daar tegenover dat de gevolgen, wanneer een ongeval zich toch voordoet, nu vaak ernstiger zijn.

Hij wijst ook op de stijging van het aantal interventies, het aantal branden en het aantal technische interventies, zoals in geval van bestrijding van Aziatische hoornaars, waarvoor 2000 interventies genoteerd werden.

Hij pleit ook van zijn kant voor meer burgerparticipatie en een hogere graad van zelfredzaamheid.

De heer Froidbise wijst er op dat de schuld “ontploft”, van 25 miljoen euro naar 54 miljoen euro op 3 jaar tijd. Hij betreurt de magere cijfermatige onderbouwing.

De commandant bevestigt het budgettaire rapport nog te zullen bezorgen, evenals de jaarrekening. Het meerjarenplan is echter minder een cijfermatig document.

De heer Butaye informeert naar de vrijwilligersregeling en -voorwaarden.

De commandant deelt mee dat het statuut en opleiding van vrijwilligers parallel loopt met dat van beroepspersoneel. Vrijwilligers worden weliswaar per prestatie betaald. Hij deelt mee dat ze 268 uur opleiding dienen te volgen, in eigen tijd. Hij verwacht een gedifferentieerd parcours in de toekomst, gezien de recrutering niet vanzelfsprekend is.

Mevrouw Sterkmans informeert naar het standpunt met betrekking tot de oprichting van vrijwilligerskorpsen, zoals gevraagd door de Vlaamse Regering.

De commandant geeft aan positief te staan tegenover dit initiatief, dat hij vooral als complementair aan de eigen werking ziet.

De heer Miserque informeert naar het verschil in loonkost en de reden van de grotere instroom van vrijwilligers in de zone Antwerpen.

De commandant wijst er op dat de zone Antwerpen een fijnmaziger netwerk van kazernes telt, wat de nabijheid vergroot. De zone Vlaams-Brabant West wordt bovendien geconfronteerd met een belangrijke verkeersproblematiek naar verplaatsingen toe.

Mevrouw Lefebvre suggereert vrijwilligers lokaal in te zetten en "on site" af te spreken.

De commandant ziet de lokale inzet eerder in het kader van de preventiewerking.

OZ.3. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Seniorenuitstap donderdag 10 september 2026 Pairi Daiza. Beslissing.

De heer Hermesse licht het punt toe.

Hij geeft aan dat 100 deelnemers voorzien zijn en een deel van de beschikbare plaatsen ingevuld worden door het OCMW.

Op vraag van mevrouw Sterkmans deelt hij mee dat het potentieel deelnemerspubliek ruim 2.000 senioren telt en er dan ook andere activiteiten aangeboden worden.

OZ.4. Cel beleid. Gebruik van de BOA-middelen uit de éénmalige boost-subsidie van de Vlaamse overheid voor de buitenschoolse opvangactiviteiten in de 2 gemeentescholen. Beslissing.

Mevrouw van Hecke wijst op de uitgebreide toelichting van mevrouw Donck, ter gelegenheid van de bijeenkomst van de commissie.

Zij deelt mee dat de ontwerpen voorgelegd werden aan de onderwijsraad, die feedback gaf en zich akkoord verklaarde met de voorliggende voorstellen.

De heer Miserque informeert naar de berekeningswijze van de voorziene toelage, die geen onderscheid maakt tussen kleuters en lagere schoolleerlingen.

Mevrouw van Hecke geeft aan dat dergelijk onderscheid niet vereist wordt in het kader van de Boost-subsidiëring.

De heer Miserque wijst op de tegenstrijdigheid inzake de financiële ondersteuning van jeugdkampen. Hij achtte een uniforme behandeling daar eveneens mogelijk.

Hij informeert wie de regierol op zich neemt.

Mevrouw van Hecke deelt mee dat de regierol bij de gemeente ligt, in het bijzonder naar de opvolging van de

besteding toe. De keuze van aanwending van de middelen ligt echter bij de scholen zelf.

OZ.5. Afdeling vrije tijd. Subsidiereglement BOA-Boostmiddelen voor de buitenschoolse opvang activiteiten. Goedkeuring.

OZ.6. Cel wonen. Aanpassing reglement 'Lokale Mijn Verbouwpremie'. Beslissing.

De heer Broze geeft aan dat er 4 doelgroepen zijn, niet 3. Het eerder goedgekeurd reglement dient enkel op dit punt verbeterd te worden.

OZ.7. Cel wonen. Ondertekening van de convenant betreffende 'Erfgoedstichting Vlaams-Brabant'. Goedkeuring.

De heer Broze licht het punt toe.

Hij wijst op de mogelijkheid tot advisering in het kader van de studie rond het Sint-Pietersplein, dat het statuut van beschermd erfgoed geniet.

Hij wijst ook op de mogelijkheid tot financiële tussenkomst, à rato van 70% van de aankoopprijs, in geval van de aankoop van beschermd erfgoed.

De heer Celis deelt mee dat de gemeente een patrimoniumdag zal organiseren in april 2027 en er eveneens een evenement zal worden georganiseerd ter gelegenheid van de 900^{ste} verjaardag van de gemeente.

De heer Miserque informeert naar het onderscheid tussen de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant en het Regionaal Landschap Brabantse Kouters.

De heer Broze deelt mee dat de eerste zich richt op beschermd erfgoed en de tweede de focus legt op kleine landschapselementen.

Mevrouw Lauwers vult aan dat ook de bomen tot het werkingsgebied van het Regionaal Landschap behoren.

OZ.8. Cel wonen. "Woonwinkel WOK" beheerscomité aanstelling vertegenwoordigers. Beslissing.

De heer Broze licht het punt toe.

Hij deelt mee dat het personeel aangeworven werd via 3WPlus.

OZ.9. Dienst publieke ruimte. Waarborgovereenkomst voor de wegenis van het project OMV Bergenblokstraat (2022.1.V_2020145857). Goedkeuring.

De heer Broze licht het punt toe.

Hij wijst er op dat de waarborg een waarde vertegenwoordigt van 130% van de ramingskost voor aanleg van de wegenis.

OZ.10. Cel milieu/ecologische transitie. Aanstelling leden Milieuraad. Besluit.

Er wordt overgegaan tot geheime stemming.

OZ.11. Cel milieu/ecologische transitie. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst inzake de ontharding van de gracht Astridlaan. Besluit.

De heer Celis licht het punt toe en wijst er op dat het reeds uitgebreid aan bod kwam tijdens de commissie. De totale projectkost wordt geraamd op 205.000 euro. Het gemeentelijk aandeel wordt geraamd op 5.000 euro.

Op vraag van de heer Butaye geeft hij aan dat de uitvoering zich wellicht in 2027 situeert.

Op vraag van mevrouw Riera deelt hij mee dat het talud meerdere eigenaars toebehoort.

OZ.12. Cel milieu/ecologische transitie. Rapportering met betrekking tot de voortgang van het Lokaal Energie en Klimaatpact (MI/2.16.2.3.1). Kennisname.

De heer Celis geeft aan de feedback tijdens de commissie ter harte te zullen nemen. De feedback hield in dat de gemeente niet alles moet doen, maar de juiste prioriteiten moet kiezen.

OZ.13. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Extra leefloners.' Kennisname.

De heer Hermesse deelt mee dat de nodige middelen voorzien zijn in het meerjarenplan, maar er daarbij rekening werd gehouden met prognoses.

De concrete weerslag werd opgevraagd bij het OCMW en de heer Hermesse zal hieromtrent ter gelegenheid van de volgende zitting meer informatie bezorgen.

Hij raamt het aantal bijkomende dossiers op circa 25.

Op vraag van mevrouw Sterkmans naar een duidelijker zicht op de weerslag van de federale maatregelen, wijst de heer Hermesse er op dat de maatregelen zich spreiden over meerdere golven. Hij hoopt op een duidelijker zicht naar de maand september toe, maar bevestigt ook dat dit van nabij opgevolgd wordt.

De heer Celis wijst er nog op dat er KPI's gevraagd werden aan het OCMW, in het kader van de opmaak van het meerjarenplan.

OZ.14. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Extra sociale woningen.' Kennisname.

De heer Broze licht het punt toe.

Hij geeft een overzicht van de cijfers en de gevraagde aantallen met betrekking tot de gemeente Wezembeek-Opem.

Hij wijst er op er geen inhaalbeweging nodig is en er 19 bijkomende woningen op het programma staan in het project aan de Bergenblokstraat.

De heer Hermesse wijst op het belangrijk aantal leegstaande woningen, die nu ook in orde gebracht worden.

OZ.15. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Concessie Kasteeltje.' Kennisname.

De heer Celis licht het punt toe.

Hij geeft aan dat de investeringssubsidie, telkens na grondige controle en plaatsbezoek van de gemeentelijke architect, intussen volledig betaald is.

Hij deelt mee dat de gemeente geen cijfers heeft met betrekking tot de reële eigen investeringsuitgaven van de concessiehouder.

Hij bevestigt dat er een betalingsregeling is met betrekking tot de achterstallen en de betalingen intussen conform afspraak gebeuren.

VARIA

A. Beslissingen met betrekking tot de scholen

Mevrouw van Hecke geeft een toelichting bij de agendapunten, die zullen voorgelegd worden aan de gemeenteraad, in zitting van mei en juni. Deze reglementen hebben betrekking op het schooljaar 2026-2027. In mei verwacht ze de voorstellen met betrekking tot de lestijdenpakketten van de beide gemeentescholen

en rond het reglement inzake sociale voordelen, dat voor alle scholen op het grondgebied geldt. Zij geeft hieromtrent al een meer gedetailleerde toelichting.

In juni verwacht ze voorlegging van het arbeidsreglement, de schoolreglementen, het retributiereglement en de samenstelling van de scholengemeenschappen.

De heer Froidbise stelt dat de regeling inzake sociale voordelen gelijklopend is voor alle scholen, maar dit niet geldt voor de tussenkomsten op het vlak van de uitstappen.

Mevrouw van Hecke bevestigt dat dit een keuze is van de gemeente en uitstappen niet vallen onder de definitie van sociaal voordeel. De regeling met betrekking tot de gemeentescholen uitbreiden naar alle scholen op het grondgebied zou een politieke keuze zijn.

Mevrouw Lefebvre is blij met de ondersteuning van de zorgkinderen. Zij pleit voor een toelichting door de directies, naar het voorbeeld van de korpschef.

Zij informeert naar de regeling inzake warme maaltijden en de daartoe voorziene middelen.

Mevrouw van Hecke deelt mee dat het hier een extra service van de school betreft, geen decretale verplichting. Kinderen die een schooltoeslag genieten kunnen aanspraak maken op korting, maar desbetreffend dringt bijkomende communicatie zich zeker nog op, nu er hieromtrent momenteel geen vraag is.

Mevrouw Lefebvre acht dit mogelijks ook te wijten aan de kostprijs van de maaltijden.

Mevrouw van Hecke wijst er op dat het aanbieden van warme maaltijden gepaard gaat met een complexe logistieke operatie.

Mevrouw Sterkmans schetst de historiek van het aanbieden van warme maaltijden en kadert deze in de toenmalige concurrentiestrijd tussen scholen. Ook zij bevestigt dat het aanbieden van warme maaltijden de inzet van een heel netwerk vraagt. Zij vraagt ook de aandacht voor onbetaalde facturen.

B. Voorzitter

De heer Butaye bevestigt dat de volgende gemeenteraad plaats vindt op 18 mei en de commissie op 11 mei. Hij deelt ook de thema's van de volgende burgerparticipatiemomenten mee: blauw-groene netwerken en ruimtelijke ordening.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Geert Raymaekers

Jean-Pierre Butaye