

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD
van 26 mei 2025
OPENBARE ZITTING

AANWEZIG

Jean-Pierre Butaye – voorzitter

Nicolas Celis – burgemeester

Jérôme Delcourt, Jean Hermesse, Florence van Hecke, Benoît-Xavier Broze, Eva Lauwers – schepenen

Murielle Jaubert, Olivier Mingers, Emmanuel Froidbise, Anne Bens-Sterkmans, Ronald Probst, Eléonore Lefebvre, Isabelle Riera Cardon de Lichtbuer, Julie Dewulf, Gwen Miserque, Marina Siraut, Alice Delvaux, Alain Braem, Maud Oberwoits, Gaëtan Matthys – raadsleden

Karmen Middernacht – wnd. algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Nathalie Berg – raadslid

Geert Raymaekers – algemeen directeur

AFWEZIG

Cécile Cornely – raadslid

OZ.1. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Notulen en zittingsverslag openbare zitting gemeenteraad 28 april 2025. Goedkeuring.



Isabelle Riera Cardon de Lichtbuer, Raadslid vervoegt de zitting.



OZ.2. Algemeen directeur. Toetreding aankoopcentrale C-Smart voor diverse opdrachten. Goedkeuring.

De burgemeester licht de context toe.

OZ.3. Financiële dienst. Aankoop van een bestelwagen met laadbak (kipper) en laadklep. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Schepen Delcourt licht het agendapunt toe en stelt onmiddellijk een amendement voor om de inhoud van de tank aan te passen naar tenminste 86 liter in plaats van 86 liter.

Schepen Broze stelt een tweede amendement voor waarbij de verplichting voor een cruise control wordt verwijderd.

Amendement 1: unaniem ja

Amendement 2: unaniem ja

OZ.4. Cel beleid. Beoordelingsprocedure subsidies kinderopvang aanpassing. Goedkeuring.

Schepen Hermesse licht aan de hand van een presentatie het agendapunt toe.

Mevrouw Sterkmans vraagt nog éénmaal het begrip IKT uit te leggen.

Schepen Hermesse legt uit dat dit subsidies zijn die worden toegewezen in functie van het inkomen van de ouders waardoor de toegankelijkheid voor de ouders groter wordt.

De voorzitter vraagt wanneer we resultaten zullen zien.

Schepen Hermesse zegt dat we nu alle beoordelingscriteria kennen, we wachten totdat Opgroeien alles verwerkt heeft en dat we, wanneer we de kandidaten kennen, tot een verdeling van de punten kunnen komen. Hierover zal Opgroeien dan een eindbeslissing nemen. Gezien het standpunt van de regering zou dit snel kunnen gaan.

Mevrouw Lefebvre vraagt of er echt geen voorrang voor de inwoners is, waarop schepen Hermesse bevestigt dat hier geen prioriteit voor is.

Mevrouw Lefebvre informeert hoe een kribbe van T0 naar T1 kan gaan.

Schepen Hermesse legt uit dat ze dan moeten beantwoorden aan een aantal bijkomende vereisten die hoger liggen dan die van T0. De taalkwestie zou hier een hindernis kunnen zijn.

Mevrouw Lefebvre vraagt of de 14 plaatsen de bestaande plaatsen vervangen of worden deze toegevoegd.

Schepen Hermesse bevestigt dat dit bestaande plaatsen zijn.

Mevrouw Sterkmans vraagt of we echt nood hebben aan die IKT-plaatsen, aangezien het niet gaat om een uitbreiding maar om een vervanging van plaatsen en aangezien ze niet prioritair kunnen toegekend worden aan inwoners in Wezembeek-Oppeem.

Schepen Hermesse meldt dat er later andere uitbreidingsmogelijkheden zullen bijkomen maar dat we voor de inwoners met een lager inkomen deze plaatsen moeten kunnen aanbieden. De plaatsen zullen hoogst waarschijnlijk bij Wereld van Warm komen, wat gelegen is in de Ban Eik en waar zich de kwetsbaarste bevolking bevindt.

De heer Froidbise vraagt of het wel degelijk in functie van de inkomens van de ouders is, en of ouders die met 2 gaan werken geen criterium zou kunnen zijn voor het toekennen van de plaatsen aan de ouders.

Schepen Hermesse legt uit dat prioriteit voor werkende ouders teruggefloten werd door het Grondwettelijk hof.

De heer Miserque vraagt hoe die plaatsen dan worden toegekend aan de ouders en of er gekeken wordt naar het inkomen van de ouders.

Schepen Hermesse zegt dat de eerst ingeschrevenen de eerste plaats zullen krijgen.

Mevrouw Sterkmans vraagt hoe dit bewezen wordt, waarop wordt bevestigd dat dit aan de hand van loonfiches gebeurt.

De heer Miserque informeert naar de situatie in de Vosberg.

Schepen Hermesse zegt dat we hiermee bezig zijn en we proberen om in aanmerking te komen voor subsidies van VIPA, waarbij men moet voldoen aan zeer strenge criteria. De plannen worden hierdoor aangepast.

De heer Miserque vraagt of de gemeente dus zal zorgen voor de infrastructuur en tot welk niveau zal het behoren, T0, T1 of T2?

Schepen Hermesse zegt dat de uitbater hierover zal beslissen bij het openen van zijn filiaal, waarop de heer Miserque zegt dat wij ervoor moeten zorgen dat hij in T1 of T2 zal kunnen komen.

OZ.5. Cel beleid. Personeelsformatie en aanwending lestijden ten laste van het schoolbestuur - Nederlandstalige gemeentelijke basisschool "De Letterbijter" - Schooljaar 2025-2026. Goedkeuring.

Schepen van Hecke licht de agendapunten 5 en 6 samen toe.

Mevrouw Sterkmans merkt op dat het een traditie is binnen deze gemeente om extra subsidies aan de gemeentescholen toe te kennen. Ze vraagt om dit dieper te onderzoeken omdat niet alles even duidelijk of transparant is. En te vergelijken hoe dit in andere gemeenten in de rand wordt georganiseerd.

Schepen van Hecke geeft aan dat deze vraag ook werd gesteld binnen het college en dat deze oefening gemaakt zal worden, in samenspraak met de nieuwe financieel directeur.

De heer Miserque merkt op dat de subsidies voor de Letterbijter net boven het gemiddelde in Vlaanderen (3 à 7%) ligt, namelijk 9%. Voor het Hoeveke is dit met 21% ver boven het gemiddelde. Of dit ook strenger kan worden gecontroleerd, met een betere verantwoording.

Mevrouw Sterkmans en de heer Miserque onthouden zich maar merken wel op dat als alles gegrond is, zij geen problemen hebben met deze subsidies.

OZ.6. Cel beleid. Personeelsformatie en aanwending lestijden ten laste van het schoolbestuur - Franstalige gemeentelijke basisschool Het Hoeveke - Schooljaar 2025-2026. Goedkeuring.

OZ.7. Cel beleid. Schoolvakanties gemeentelijke basisscholen - schooljaar 2025-2026. Goedkeuring.

Schepen van Hecke licht het agendapunt toe.

OZ.8. Cel beleid. Vaststelling mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor deelname aan de algemene vergadering van Haviland op 18 juni 2025. Beslissing

De burgemeester licht kort toe en geeft het woord aan de heer Froidbise.

Haviland is een kleine intercommunale met heel veel verlies. Ze maken het verlies goed door hun patrimonium te verkopen, maar hoe gaan ze de pensioenen blijven betalen op deze manier. Het zakencijfer blijft stabiel, staf stijgt per jaar maar het verlies blijft hetzelfde.

De heer Froidbise stelt dus voor om alle punten goed te keuren, behalve punt 11. Alle raadsleden gaan akkoord met het standpunt van de heer Froidbise en het niet goedkeuren van punt 11.

OZ.9. Cel beleid. Algemene vergadering van Fluvius Halle-Vilvoorde op 23 juni 2025. Goedkeuring agenda, vaststelling mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring deelneming in Transco Energy cv. Beslissing.

De voorzitter licht het agendapunt toe.

OZ.10. Cel wonen. Aankoop aandelen van de woonmaatschappij Woontrots. Beslissing.

Schepen Broze licht het agendapunt toe.

Mevrouw Sterkmans uit haar bezorgdheid en hoopt dat dit effect zal hebben aangezien er heel veel woningen leegstaan in de Ban Eik.

Schepen Hermesse licht toe wat de herstructurering exact inhield en geeft aan dat tegen het einde van het jaar 50 extra woningen op de markt zouden moeten komen.

OZ.11. Dienst publieke ruimte. Riopact werken Kloosterlaan. Zaak der wegen, uitvoeringsdossier en kostenaandeel gemeente (WZO3006-WE/23-04). Goedkeuring.

Schepen Delcourt licht het agendapunt toe.

OZ.12. Dienst secretariaat grondgebiedzaken. Schrappen van de overeenkomst met het Agentschap voor wegen en verkeer uit 1999 betreffende het bevorderen van de waterafvoer op de gewestwegen. Goedkeuring.

Schepen Delcourt licht het agendapunt toe.

OZ.13. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Evenementen op openbaar domein - Microcosme - activiteiten mei-juni-juli 2025.'

Mevrouw Sterkmans licht het agendapunt toe:

Het college van 29 april keurde de aanvraag voor de organisatie van 12 publiek toegankelijke evenementen door een externe partij in het Warandepark tijdens de maanden mei tot einde juli 2025 goed.

De feiten:

- Microcosme is een privé-organisatie opgericht door een in 2021 opgerichte privé vennootschap Ubikwiti (16 juni 2021, zie kruispuntbank hieronder) die onder het eentalige label "Microcosme" wekelijkse events organiseert (<https://www.microcosme.be/>).
- Microcosme organiseert 12 evenementen in de maanden mei, juni en juli 2025.
- Microcosme is een privé-organisatie die duidelijk niet samenwerkt met de gemeente. Art. 2 van het retributiereglement is dus niet van toepassing.
- De enige communicatie die Microcosme voert is Engelstalig.
- Microcosme heeft zich gevestigd op een deel van het Warandepark waar permanent 'materiaal' achter heras hekken opgesteld staan. Dit staat er een hele jaar door.

Ik verwijs naar:

1. Het RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN voor evenementen en manifestaties en meer bepaald:

Art. 2.d. Evenement in co-organisatie met het lokaal bestuur van Wezembeek-Oppem:

Onder evenementen in co-organisatie met het lokaal bestuur van Wezembeek-Oppem wordt verstaan, elk evenement waarbij het lokaal bestuur mee de koers van het evenement bepaalt en er promotie wordt gemaakt voor het lokaal bestuur van Wezembeek-Oppem.

Dit door:

Toegevoegde punten - WOplus - Evenementen op openbaar domein-Microsome-ingediend 1.

- het ophangen of plaatsen van vlaggen/banners van de gemeente Wezembeek-Oppem tijdens het evenement of gelijkwaardige visualisatie
- het vermelden van de link tussen het evenement en het lokaal bestuur in alle communicatie (bv. in de naamgeving, de persberichten, de interviews,...)
- de vermelding van het logo van de gemeente en de formulering “in samenwerking met het lokaal bestuur van Wezembeek-Oppem” op alle communicatie en sponsorarrangementen (briefwisseling, website, app, affiches, brochures, TV-spots,...) rond het evenement.

2. De taalwetgeving voor de faciliteitengemeenten gerespecteerd wordt.

Qua zichtbaarheid mogen de co-organisatoren en eventuele sponsors van het evenement het lokaal bestuur niet overstemmen. Het moet voor het publiek duidelijk blijven dat het om een evenement in samenwerking met het lokaal bestuur gaat;

Artikel 3: Retributie: berekeningswijze.

Artikel 4: Vrijstellingen:

Volgende evenementen worden vrijgesteld van de retributie:

- de publieke evenementen in co-organisatie met het lokaal bestuur van Wezembeek-Oppem.

3. Evenals de PRAKTISCHE INFORMATIE EN REGELGEVING.

Meer bepaald:

- Art. 4 - Veiligheid
- Art. 6 - Verzekeringen
- Art. 7 - Geluidsnormen
- Art. 9 - Schenken van sterke dranken
- Art. 10 - Stroomvoorziening
- Art. 12 - Sanitaire voorzieningen

Mijn concrete vragen:

1. Betaalt Microcosme een retributie voor de bezetting van het openbaar domein van de gemeente? Nergens op hun website staat vermeld dat dit gebeurt in samenwerking met de gemeente om vrijstelling m.b.t. de retributie te bekomen.
2. Indien Microcosme wel een retributie betaalt, over welk bedrag spreken we dan? Er is immers een permanente bezetting van het park door deze organisatie.
3. Vanuit welke insteek sponsort de gemeente dit evenement en wat houdt die sponsoring dan juist in? Hoe komt het dat de samenwerking met de gemeente niet georganiseerd wordt conform het bovenstaande retributiereglement?

Toegevoegde punten-WOplus - Evenementen op openbaar domein-Microsome-ingediend 2

4. Krijgt de gemeenteraad inzage in de samenwerkingsovereenkomst met deze privé-organisatie? Indien er nog geen bestaat, kan dan overgegaan worden tot een stemming om het college de opdracht te geven een samenwerkingsovereenkomst op te stellen conform het retributiereglement voor de volgende vergadering? Kunnen we in het vervolg ook een stand van zaken ontvangen over de aangevraagde punten zoals deze?

5. Ik verwijs ook naar PRAKTISCHE INFORMATIE EN REGELGEVING.

Kan er worden aangetoond aan de gemeenteraad dat alle praktische zaken, conform het bovenstaande reglement, gerespecteerd worden? Ik denk hierbij aan bv. het verzekeringspolisnummer, het respecteren van de buurtbewoners, en bv. overlast zoals geluidshinder, het gebruik van de stroomvoorziening in het Warandepark, het gebruik van stroom afkomstig van een gemeentelijke installatie. Kan het vergunningsdossier, evenals de nodige bewijsstukken ter inzage worden toegevoegd aan het verslag van deze gemeenteraad?

Schepen Lauwers neemt het woord:

Vraag 1 :

Betaalt Microcosme een retributie voor de bezetting van het openbaar domein van de gemeente?

Nergens op hun website staat vermeld dat dit gebeurt in samenwerking met de gemeente om vrijstelling m.b.t. de retributie te bekomen.

Vraag 2:

Indien Microcosme wel een retributie betaalt, over welk bedrag spreken we dan? Er is immers een permanente bezetting van het park door deze organisatie.

Antwoorden op vragen 1-2:

Ja, Microcosme betaalt via Chillout productions, Thuyasdreef 3, WO, via factuur conform het retributiereglement – ze zijn niet vrijgesteld van retributie. Er is geen samenwerking met de gemeente.

Op de factuur: betaling van de retributiebijdrage voor de opslagruimte, de innames voor de apero's zelf en de kosten van het stroomverbruik aan dagprijs via afname uit de gemeentelijke stroomkast in het Warandepark.

Ook voor 2025 zullen ze uiteraard een factuur ontvangen conform het retributiereglement voor inname van het openbaar domein voor evenementen voor:

- de gebruikte oppervlakte (41m2) door foodtruck(s), podium, tent, bar voor de apero activiteiten die zullen kunnen plaats vinden, volgens degressief tarief,
- de inname openbaar domein voor het doorlopende gebruik als opslagruimte (35m2), vanaf mei tot max. 1 week na de laatste apéro avond in juli, volgens degressief tarief,
- het stroomverbruik volgens dagprijs. Voor hun eerste gebruik van de stroomkast werd door onze technische dienst een foto genomen van de tellerstand, na het laatste gebruik zal dit opnieuw gebeuren. Zo kan het totaal verbruik correct worden berekend.

Microcosme is een erkende vereniging sinds 9 juni 2022, ze kunnen dus zoals andere erkende verenigingen gebruik maken van een aantal voordelen, zoals het promoten van hun activiteiten via de gemeentelijke kanalen, door een aanvraag in te dienen via het online publicatieformulier."

Vraag 3:

Vanuit welke insteek sponsort de gemeente dit evenement en wat houdt die sponsoring dan juist in? Hoe komt het dat de samenwerking met de gemeente niet georganiseerd wordt conform het bovenstaande retributiereglement?

Antwoord vraag 3:

De gemeente sponsort op geen enkele manier deze evenementen. De retributie gebeurt conform het retributiereglement.

Vraag 4:

Krijgt de gemeenteraad inzage in de samenwerkingsovereenkomst met deze privé-organisatie? Indien er nog geen bestaat, kan dan overgegaan worden tot een stemming om het college de opdracht te geven een samenwerkingsovereenkomst op te stellen conform het retributiereglement voor de volgende vergadering? Kunnen we in het vervolg ook een stand van zaken ontvangen over de aangevraagde punten zoals deze?

Er is geen samenwerkingsovereenkomst vermits er geen samenwerking is. Dit is een aanvraag die werd behandeld zoals iedere andere aanvraag behandeld wordt. Uiteraard zijn er de nodige ondertekende vergunningen naar aanleiding van de aanvragen die correct werden ingediend via Eaglebe Evenementen. Onder motivatie staat dat ze toestemming krijgen om 6 borden ter promotie op te hangen op verlichtingspalen in de gemeente. Via de mail van Heidi Van Heffen van 30 april 2025 werd hem echter duidelijk gemaakt dat het college deze vraag niet goedkeurde en dit niet mocht. Microcosme heeft geen promotie opgehangen behalve op het heras hekken dat rond hun opslagzone staat, richting Kerkbergstraat. Hiervoor werd toestemming verleend via het college.

Er is huidig geen retributiereglement voor de ontlening van hekkens, deze dienst wordt momenteel niet aangerekend aan de vragende partij, vragen naar het gebruik van gemeentelijke hekkens worden geval per geval bekeken.

Vraag 5:

Ik verwijs ook naar PRAKTISCHE INFORMATIE EN REGELGEVING

Kan er worden aangetoond aan de gemeenteraad dat alle praktische zaken conform het bovenstaande reglement gerespecteerd worden? Ik denk hierbij aan bv. het verzekeringspolisnummer, het respecteren van de buurtbewoners, en bv. overlast zoals geluidshinder, het gebruik van de stroomvoorziening in het Warandepark, het gebruik van stroom afkomstig van een gemeentelijke installatie. Kan het vergunningsdossier, evenals de nodige bewijsstukken ter inzage worden toegevoegd aan het verslag van deze gemeenteraad?

Antwoord vraag 5:

De aanvraag werd behandeld volgens het retributiereglement inname openbaar domein voor evenementen. De nodige vergunningen werden verkregen, zowel voor het gebruik van de opslagruimte die gedurende de periode van de Microcosme apero's blijft staan, als de aparte aanvragen per aperodatum. De nodige informatie werd verkregen van de organisator. De verzekeringspolis is te vinden in bijlage, alsook hun brief aan de inwoners. We hadden aangegeven om deze brief op te stellen in het NL/FR.

OZ.14. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Goedkeuring investeringssubsidie.'

Mevrouw Sterkmans licht het agendapunt toe.

Goedkeuring investeringssubsidie.

De feiten:

Het college van 13 mei 2025 heeft de overeenkomst voorwaarden toekenning investeringssubsidie goedgekeurd.

Mijn concrete vragen:

1. Hoeveel bedraagt de investeringssubsidie exact?
2. Op welke manier wordt deze investeringssubsidie betaald door de gemeente? O.b.v. een voorlegging van een factuur of niet?
3. Kan dit bewijsstuk worden toegevoegd aan het verslag van deze gemeenteraad?

De burgemeester legt uit dat:

De investeringssubsidie bedraagt 300.000 euro. De formaliteiten werden in een concrete overeenkomst gegoten.

Deze investeringssubsidie wordt betaald door de gemeente middels het voorleggen van een factuur die door onze diensten eerst wordt goedgekeurd, waarna deze ter betaling geagendeerd wordt op het college van burgemeester en schepenen.

De wnd. algemeen directeur,

De voorzitter,

Karmen Middernacht

Jean-Pierre Butaye