

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD
van 31 maart 2025
OPENBARE ZITTING

AANWEZIG

Jean-Pierre Butaye – voorzitter

Nicolas Celis – burgemeester

Jérôme Delcourt, Jean Hermesse, Florence van Hecke, Benoît-Xavier Broze, Eva Lauwers – schepenen

Murielle Jaubert, Olivier Mingers, Emmanuel Froidbise, Anne Bens-Sterkmans, Ronald Probst, Eléonore Lefebvre, Isabelle Riera Cardon de Lichtbuer, Julie Dewulf, Gwen Miserque, Marina Siraut, Cécile Cornely, Alice Delvaux, Alain Braem, Maud Oberwoits, Gaëtan Matthys, Nathalie Berg – raadsleden

Geert Raymaekers – algemeen directeur

OZ.1. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Notulen en zittingsverslag openbare zitting gemeenteraad 24 februari 2025. Goedkeuring.

OZ.2. Financiële dienst. Meerjarenplan 2025-2030. Kennisname.

OZ.3. Financiële dienst. Aanbrengen en onderhouden van wegmarkeringen 2025-2028. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De heer Matthys informeert wanneer deze opdracht start.

Mevrouw van Hecke deelt mee dat er momenteel met de firma De Groote gewerkt wordt, maar er in functie van de wachttijd met een mogelijke tweede leverancier zal in zee gegaan worden.

OZ.4. Financiële dienst. Samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opmeting en de digitalisering van de wegdekwaliteit van het wegennet over de dienstjaren 2025-2028. Goedkeuring.

De heer Delcourt wijst er op dat de gemeente na de scanning over een objectieve inventaris zal beschikken.

OZ.5. Financiële dienst. Raamovereenkomst met de Watergroep voor onderhoud en reparatie van de brandkranen in de gemeente 2025-2026 - Goedkeuring.

De heer Delcourt geeft aan dat er 477 brandkranen op het grondgebied staan.

Mevrouw Sterkmans informeert naar het wettelijk kader.

De algemeen directeur geeft aan dat er een jaarlijks nazicht voorzien is en een tweejaarlijkse grondige test van de brandkranen.

OZ.6. Financiële dienst. Toetreding tot de raamovereenkomst van de provincie Antwerpen voor het leveren en plaatsen van fietstelsystemen en verkeersveiligheidssystemen. Goedkeuring.

OZ.7. Cel beleid. Aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangende afgevaardigde voor deelname aan de algemene vergaderingen van Vereniging voor Openbaar Groen. Beslissing.

Mevrouw Sterkmans treedt op als getuige van de kiesverrichtingen.

Valentine Donck: 23 ja

Eva Lauwers (plaatsvervanger): 22 ja, 1 onthouding

OZ.8. Cel beleid. Aanwijzing provinciale ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes. Beslissing.

OZ.9. Cel beleid. Aanduiding van een afgevaardigde voor deelname aan de structurele adviescommissie Erfgoedstichting Vlaams-Brabant. Beslissing.

Mevrouw Sterkmans treedt op als getuige van de kiesverrichtingen.

Eva Lauwers (plaatsvervanger): 22 ja, 1 onthouding

OZ.10. Cel beleid. Verkiezingsreglement voor de vertegenwoordigers ouders in de schoolraad van de gemeentelijke basisscholen De Letterbijter en Het Hoeveke. Beslissing.

De punten 10 en 11 worden samen in behandeling genomen.

Mevrouw van Hecke verwijst naar de vraag van de directrice van De Letterbijter.

Zij geeft aan dat het een modernisering betreft van de vorige versie, die reeds van 2004 dateert.

OZ.11. Cel beleid. Verkiezingsreglement voor de vertegenwoordigers personeel in de schoolraad van de gemeentelijke basisscholen De Letterbijter en Het Hoeveke. Beslissing.

OZ.12. Cel wonen. Reglement van registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen. Goedkeuring.

De heer Broze licht het voorstel toe. Hij wijst er op dat er een reglement bestond sinds 2010, maar geeft aan dat er gestart wordt met inventarisatie en heffing vanaf nu.

Mevrouw Riera is niet overtuigd van de efficiëntie van dit voorstel. Ze acht de uitzonderingen/vrijstellingen niet breed genoeg geformuleerd. Zij vraagt of terugwerkende kracht kan.

De heer Matthys wijst op de situatie waarin er familiale problemen zijn. Hij vreest dat een vrijstellingsperiode van 1 jaar onvoldoende zal zijn.

De algemeen directeur wijst op de mogelijkheid tot vrijstelling in het kader van overmacht.

Hij geeft aan dat het ontwerp gebaseerd is op het VVSG-model en bevestigt dat een belastingsreglement terugwerkende kracht kan hebben tot 1 januari van het jaar van beslissing.

Op vraag van mevrouw Oberwoits geeft de heer Broze aan dat de laatste alinea in het reglement kan geschrapt worden.

Mevrouwen Riera en Oberwoits stellen voor de vrijstellingsperiode van 12 maanden te verlengen.

De heer Celis wijst op het uitgebreid aanbod uitzonderingsmaatregelen. Eenmaal de renovatie opgestart zijn betrokkenen anderzijds ook in orde.

Mevrouw Riera informeert naar het cijfer van 419 woningen.

De heer Broze geeft aan dat dit het cijfer betreft van woningen, waar niemand geregistreerd staat. Dit is niet hetzelfde als leegstaande woningen.

Op vraag van de heer Miserque bevestigt de heer Broze dat het cijfer een vertrekbasis vormt.

Mevrouw Lefebvre kan zich vinden in het voorstel, mits inderdaad de situatie geregeld is in het geval van familiale problemen.

Mevrouw Sterkmans wijst er op dat ingewikkelde ruzies wellicht niet opgelost raken binnen een tijdsspanne van 5 jaar, maar de uitzonderingsmogelijkheid er is.

De heer Delcourt stelt bij amendement voor om de ingangsdatum te wijzigen van 1 januari naar 1 april en de laatste alinea te schrappen.

-Amendement 22 ja, 1 onthouding.

De heer Butaye suggereert een bevraging van de VVSG.

De heer Broze deelt mee dat een intergemeentelijk samenwerkingsverband met Kraainem overwogen wordt en bevraging van de partners aangewezen is.

De heer Probst geeft aan zich te zullen onthouden. Hij staat achter de principes van de Vlaamse Codex Wonen, maar acht de piste van een belasting niet de meest aangewezen. Hij wijst op de vele uitzonderingen, die gepaard zullen gaan met een administratieve mallempelen.

OZ.13. Algemeen directeur. Hemelwaterplan. Goedkeuring.

Mevrouw Lauwers licht het punt toe.

Zij geeft aan dat het een lange termijnvisie betreft, in samenwerking met Aquafin, die nog evolueert naar een versie 2.0, inclusief droogteplan.

Op vraag van de heer Matthys bevestigt mevrouw Lauwers dat het water van Wezembeek-Oppem naar de Brusselse zuiveringsinstallatie afgevoerd wordt, net als dat van Stokkel.

Op vraag van mevrouw Lefebvre bevestigt mevrouw Lauwers geen exacte cijfers ter beschikking te hebben met betrekking tot de hoeveelheden water die niet gezuiverd worden.

De heer Probst wijst er op dat de gemeente Wezembeek-Oppem een van de weinige gemeenten was die nog geen plan hadden.

Mevrouw Lauwers stelt dat het plan er was, maar het enkel nog niet goedgekeurd was.

De heer Probst geeft aan nu te kijken naar de toekomst.

OZ.14. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Horizon. Toegevoegd punt: Kostenaandeel gemeente in Riopactdossier Windmolenstraat.

De heer Delcourt licht het punt toe en geeft aan dat de goedkeuring noodzakelijk is om de subsidies niet te verliezen.

Hij wijst op de late overmaking van de stukken door Aquafin.

De heer Probst acht dit te vermijden in de toekomst.

De heer Broze acht het wenselijk dat de inwoners hieromtrent geïnformeerd zijn.

De heer Miserque informeert naar het advies van ANB.

De heer Delcourt deelt mee dat ANB een bindend advies gegeven heeft om niet te verharden. Het advies van ANB kwam er anderzijds niet op initiatief van de gemeente, maar op basis van het initiatief van een ambtenaar.

OZ.15. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Aziatische hoornaars bestrijden.'

Mevrouw Sterkmans drukt haar bezorgdheid uit en verwijst naar het voorbeeld van de gemeente As, waar vallen uitgedeeld worden. Zij vraagt om een actieplan en suggereert de inschakeling van het provinciaal niveau.

Mevrouw Lauwers geeft aan dat er al initiatief genomen werd en verwijst in dit verband ook naar de informatie op de website.

Zij stelt dat de aanpak in voege is sinds 2024 en er een door de gemeenteraad aanvaard plan bestaat, dat volop in voege zal zijn na opmaak van het bestuiversplan.

Zij wijst ook op de begeleiding door Vespa, die zelf overgaan tot het plaatsen van vallen, op gerichte basis.

Zij wijst ook op de gratis verwijdering van nesten door de brandweer.

Zij geeft aan dat het Repair Café vallen zal maken.

Mevrouw Lefebvre dringt nog aan op betere informatie van de burgers.

OZ.16. Cel secretariaat ondersteunende diensten. LB Wezembeek-Oppem. Toegevoegd punt: 'Boom langs tramlijn 39 - let op gevaar.'

De heer Celis stelt dat de eigenaar van het betrokken terrein de NMBS is en hijzelf enkel tussenkomt op voorstel van de politie.

Hij geeft aan de NMBS te zullen contacteren, met de vraag om op te treden.

Verslag gemeentelijke vertegenwoordigers:

De heer Probst geeft een stand van zaken met betrekking tot Interza.

Hij deelt mee dat het nieuw bestuur geïnstalleerd werd. Het bestuur bestaat uit de stemgerechtigde afgevaardigden (1 per gemeente, behalve de gemeente Zaventem die 2 bestuurders telt) en 2 bestuurders met raadgevende stem, die 2-jaarlijks gewisseld worden. Hij deelt mee dat de heer Driesen verkozen werd als voorzitter van de Raad van Bestuur en hijzelf als ondervoorzitter.

Hij deelt mee dat de belangrijkste uitdaging ligt in de problematiek van de samenwerking tussen Interza en Incovo.

Momenteel is er geen algemeen directeur meer en de optimalisering van de samenwerking blijft het belangrijkste werkpunt.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Geert Raymaekers

Jean-Pierre Butaye