

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD
van 15 september 2025
OPENBARE ZITTING

AANWEZIG

Jean-Pierre Butaye – voorzitter

Nicolas CELIS – burgemeester

Valentine Donck, Jean Hermesse, Florence van Hecke, Benoît-Xavier Broze – schepenen

Murielle Jaubert, Olivier Mingers, Emmanuel Froidbise, Anne Bens-Sterkmans, Ronald Probst, Eléonore Lefebvre, Julie Dewulf, Gwen Miserque, Eva Lauwers, Marina Siraut, Cécile Cornely, Alice Delvaux, Alain Braem, Maud Oberwoits, Gaëtan Matthys – raadsleden

Geert RAYMAEKERS – algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Jérôme Delcourt – schepen

Isabelle Riera Cardon de Lichtbuer – raadslid

OZ.1. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Notulen en zittingsverslag openbare zitting gemeenteraad 23 juni 2025. Goedkeuring.

✂✂✂

Gwen Miserque, raadslid, vervoegt de zitting.

✂✂✂

OZ.2. Algemeen directeur. Eedaflegging financieel directeur. Kennisname.

Anne-Sophie Moreels legt de voorgeschreven eed af.

OZ.3. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Aanwijzing provinciale ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes. Beslissing.

OZ.4. Dienst financiën. Toetreding opdrachtcentrale in kader fietsleasing. Beslissing.

OZ.5. Financiële dienst. Aansluiting bij de aankoopcentrale van de gemeente Kampenhout voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijhorende hardware/software. Goedkeuring.

De heer Froidbise informeert naar de inschakeling van ondersteuning bij de integratie van Artificiële Intelligentie in de organisatie.

De heer Celis geeft aan dat een bestek daartoe in voorbereiding is.

Hij geeft aan dat er met interne AI gestart zal worden en er aansluitend een uitbreiding naar externe AI toe voorzien wordt.

OZ.6. Cel beleid. Oprichting van een gemeentelijke onderwijsraad Wezembeek-Oppem. Beslissing.

Mevrouw van Hecke licht de volgende 3 agendapunten toe.

Zij bevestigt dat de Duitse school eveneens een uitnodiging tot deelname zal ontvangen en een aanpassing van het huishoudelijk reglement, in functie van de antwoorden, mogelijks nog volgt.

Mevrouw Sterkmans vraagt na of het initiatief zich beperkt tot de lagere school(afdelingen).

Mevrouw van Hecke deelt mee dat ze de vergadering van de onderwijsraad van Tervuren zal bijwonen om een link te leggen, maar het initiatief zich nu inderdaad richt tot de lagere school(afdelingen).

OZ.7. Cel beleid. Statuten gemeentelijke onderwijsraad. Goedkeuring.

OZ.8. Cel beleid. Huishoudelijk reglement onderwijsraad. Goedkeuring.

OZ.9. Cel beleid. Statutenwijziging Haviland. Goedkeuring.

Het punt is verdaagd.

OZ.10. Cel beleid. Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 houdende de buitengewone algemene vergadering van Wontrots op 19 juni 2025. Bekrachtiging.

OZ.11. Cel beleid. Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 houdende de buitengewone algemene vergadering van 'Het Vlaamse Woonanker bv'. Bekrachtiging.

OZ.12. Algemeen directeur. Gebruikersreglement ondergrondse parkeergarage. Goedkeuring.

De heer Celis licht het agendapunt toe.

Hij vraagt om, bij wege van amendement, het woord “maximaal” toe te voegen in artikel 6 § 2.

Mevrouw Sterkmans suggereert de garage aan te duiden als een blauwe zone. Zij suggereert eveneens het begrip “dag” te wijzigen in “24 uur” en het begrip “niet toegelaten” om te vormen naar “verboden”.

Er wordt overgegaan tot een stemming met betrekking tot de voorgestelde amendementen.

De heer Probst wijst op het gevaar van de invoering van een reglement, dat niet de ambitie heeft om strikt toegepast te worden. Hij acht een duidelijke keuze wenselijk.

OZ.13. Financiële dienst. Concessie kinderdagverblijf Vosberg. Goedkeuring selectieleidraad.

De heer Hermesse licht het punt toe.

Hij geeft aan dat de zoektocht naar geschikt personeel momenteel het grootste probleem vormt van de kinderdagverblijven.

De heer Probst vraagt na of het niet mogelijk is de werken met betrekking tot het deel van het kinderdagverblijf al eerder te starten.

De heer Hermesse wijst er op dat de start van de werken pas mogelijk is na een akkoord met betrekking tot de subsidiëring.

De heer Broze wijst er eveneens op dat de werken in opdracht van de cohousing gebeuren.

De heer Probst suggereert een regeling via de PPS-overeenkomst.

Mevrouw Sterkmans geeft aan dat er opgelet moet worden om niet opnieuw te belanden in een verhaal van administratieve sluiting van een kinderdagverblijf.

De heer Hermesse geeft aan dat de directies door het lokaal bestuur ondersteund worden.

OZ.14. Afdeling vrije tijd. Concessie lokaal scouts Ban Eik. Goedkeuring.

Mevrouw Donck licht het punt toe.

Zij geeft aan dat het een voorlopige regeling betreft.

Mevrouw Sterkmans vraagt zich af of de toegelaten normen inzake bezetting opgevolgd worden.

Mevrouw Donck bevestigt dat dit gebeurt.

Mevrouw Sterkmans wijst nog op de noodzaak tot het maken van afspraken met betrekking op het gebruik van buitenspeelruimte en verwijst in dit verband naar klachten rond geluidsoverlast. Zij dringt eveneens aan op onderhoud van de buitenruimte van het gebouw.

OZ.15. Afdeling vrije tijd. Addendum concessies tennisterreinen. Goedkeuring.

Het punt is verdaagd.

OZ.16. Dienst administratie vrije tijd. Aanpassing overeenkomst voetbalterreinen. Goedkeuring.

Mevrouw Donck licht het punt toe en overloopt de voorgestelde wijzigingen.

Zij motiveert de bijsturing van de huurvergoeding aan de hand van het feit dat de infrastructuurwerken nog niet aangevangen zijn en het veld zich in een zeer slechte staat bevindt.

Zij stelt voor om, bij wege van amendement, eveneens te voorzien in administratieve verplichtingen, naast de financiële verplichtingen.

De heer Froidbise stelt voor om ook de balans op te vragen, als bijkomende administratieve verplichting.

Mevrouw Sterkmans informeert naar de regeling inzake de betaling van het waterverbruik. Zij geeft aan dat evenwicht in de verplichtingen noodzakelijk is.

Inzake termijn met betrekking tot de overmaking van de balans wijst de heer Probst er op dat het werkingsjaar van de voetbalvereniging loopt van september tot juni.

Indiening van de balans wordt daarom door de heer Froidbise aanvaardbaar geacht binnen de 3 maanden na het afsluiten van het boekjaar.

OZ.17. Cel secretariaat ondersteunende diensten. Brief Agentschap Binnenlands Bestuur inzake verhuur gemeentelijke infrastructuur. Kennisname.

OZ.18. Afdeling grondgebiedzaken. Riopact. Ontkoppelingswerken riolering en heraanleg Sint-Hubertuslaan, Hortensiaslaan en Lilaslaan. Realisatie door verwerving en affectatie. Goedkeuring (WE/21-04). Beslissing.

De heer Celis licht het punt toe.

Hij stelt, bij wege van amendement, voor om artikel 2 te wijzigen, in functie van het bereiken van een minnelijk akkoord.

OZ.19. Cel milieu/ecologische transitie. Opmaken van een bomenplan door het Regionaal Landschap Brabantse Kouters. Besluit.

Mevrouw Donck licht het punt toe. Zij bevestigt dat de huidige opdracht zich beperkt tot bomen op het publiek domein. Zij geeft aan dat de bevoegde ambtenaar geen weet heeft van merkwaardige bomen op privé-domein.

De heer Froidbise vermoedt de aanwezigheid van merkwaardige bomen binnen het kasteeldomein De Burbure en het Passionistenkloosterdomein.

OZ.20. Cel milieu/ecologische transitie. Toetreden tot de dienst Loket Onderhoud Buitengebied van het Regionaal Landschap Brabantse Kouters. Besluit.



Cécile Cornely, raadslid, verlaat de zitting omwille van een belangenconflict.



OZ.21. Cel secretariaat ondersteunende diensten. WOPlus. Toegevoegd punt: 'Stand van zaken concessie Kasteeltje'.

De heer Celis bevestigt dat het geen eenvoudige werf betreft.

Hij bevestigt dat de uitkering van de gemeentelijke investeringssubsidie zorgvuldig opgevolgd en gecontroleerd wordt. Hij stelt dat er circa 80.000 euro betaald werd.

Hij deelt mee dat er een spreiding van betaling van de concessievergoeding werd toegestaan voor de maanden september en oktober en de integrale betaling voorzien is vanaf 1 november.

Hij geeft aan dat het element met betrekking tot de niet-opvolging van de administratieve verplichtingen door de vennootschap nog verder nagekeken wordt.

De heer Broze wijst nog op de nakende organisatie van burgeravonden. Hij licht het concept toe.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Geert RAYMAEKERS

Jean-Pierre Butaye